

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы  
Администрации города Рубцовска -  
председатель комитета по финансам,  
налоговой и кредитной политике,  
председатель Рабочей группы



В.И. Пьянков

«\_\_\_\_\_» декабря 2025 года

### АКТ

о результатах проверки за исполнением концессионного соглашения  
в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных  
для производства, передачи и распределения тепловой энергии  
и горячей воды на территории муниципального образования  
город Рубцовск Алтайского края, от 22.06.2017 № 1

город Рубцовск

29.12.2025

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь пунктом 3.6. Положения о рабочей группе по проверке исполнения филиалом «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» (далее – филиал, концессионер) условий концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, от 22.06.2017 № 1 с изменениями в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к Концессионному соглашению № 1 от 22.06.2017 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования городского округа - города Рубцовска Алтайского края, заключенным 30.12.2021 (далее - Концессионное соглашение), утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края 21.06.2023 № 1998, Рабочей группой, созданной на основании распоряжения Администрации города Рубцовска Алтайского края от 07.07.2023 № 340р (с изменениями от 18.12.2025 № 575р), в рамках полномочий Рабочей группы проведена выездная документарная внеплановая проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Проверка проводилась Рабочей группой в составе: В.И. Пьянков, О.Г. Обухович, О.Н. Автушко, Н.Т. Деревянко, Е.И. Долгих, А.Н. Колупаев, Л.В. Русакова, Е.В. Мальцева, И.В. Пурыга, Е.В. Шевченко, Ю.А. Фрицлер, Л.В. Гонтарева.

Цель: проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения.

I. По вопросу «Выполнение мероприятий по реконструкции объекта Концессионного соглашения» установлено.

Фактически произведенные Концессионером расходы за 2017-2021 годы на реконструкцию объектов Концессионного соглашения составили 2013,713 млн. рублей. На данную сумму Концессионером представлены акты по форме КС-14, КС-11.

До настоящего времени Концессионером не внесены изменения в техническую и кадастровую документацию реконструированных объектов, в том числе при изменении диаметра, трассировки, их состава по результатам приемки после реконструкции.

В соответствии с пунктом 7 Приказа Минфина России от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» регистрация права собственности с измененными характеристиками объектов концессионного соглашения Концессионером не произведена.

Комитет администрации города Рубцовска по управлению имуществом, как орган, уполномоченный на учет имущества, предоставленного по Концессионному соглашению, отражает созданный (реконструированный) объект Концессионного соглашения по стоимости, указанной в подписанном сторонами Концессионного соглашения акте приема-передачи.

До настоящего времени Концессионером акты приема-передачи затрат в разрезе по каждому объекту, переданному по Концессионному соглашению, с целью увеличения их стоимости в составе имущества казны муниципального образования город Рубцовск и списания инвестиций с забалансового счета не предоставлены.

Концессионеру: предоставить акты приема-передачи затрат в разрезе объектов Концессионного соглашения, провести работу по внесению изменений в техническую и кадастровую документацию реконструированных объектов, в том числе при изменении диаметра, трассировки и т. д. по результатам после окончания реконструкции.

II. По вопросу «Достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера» установлено.

Согласно данным представленного Концессионером отчета в норме следующие показатели надежности и энергоэффективности:

количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (план 0,83 - факт 0,34 ед.);

удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии для ЮТС (план 179,2 - факт 178,90 кг.у.т./Гкал);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети (план 3,37 – факт 3,05 Гкал/м<sup>2</sup>);

величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (план 214,265 - факт 205,374 тыс.Гкал/год).

Выявлены превышения по следующим показателям:

удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии для котельных на угле по контуру малых котельных (план 195,6 – факт 260,25 – превышение на 64,65 кг.у.т./Гкал);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (план 4,26 – факт 9,14 – превышение на 4,88 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>);

величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям (план 270,890 - факт 615,637 – превышение на 344,75 тыс. м<sup>3</sup>/год).

В части превышения показателей Концессионером предоставлена пояснительная записка к отчету.

Превышение удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии для котельных на угле по контуру малых котельных, определено фактическими условиями и результатами работы малых котельных в 2024 году.

Превышение отношения величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей вызвано превышением величины технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя относительно целевого показателя. Значительных изменений в значении материальной характеристики тепловых сетей Общества по итогам 2024 года не произошло.

Превышение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям обусловлено:

дополнительным расходом подпиточной воды в систему отопления вследствие увеличения продолжительности отопительного сезона;

дополнительным расходом подпиточной воды в систему отопления для обеспечения циркуляции теплоносителя в магистральных и распределительных тепловых сетях в межотопительный период, что позволило сократить время старта ОЗП и снизить повреждаемость на старте ОЗП;

увеличением объема ремонтных работ на тепловых сетях, что привело к дополнительному расходу сетевой воды вследствие дренирования теплоносителя перед началом ремонтных работ и заполнением теплосистемы после проведения ремонтных работ.

Рекомендуется Концессионеру:

принять меры по доведению значения показателей Концессионного соглашения до плановых показателей надежности и энергоэффективности Концессионного соглашения;

дать пояснения по превышению показателя «Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии для котельных на угле по контуру малых котельных» и включить в дальнейшем в пояснительные записки к отчетам по показателям настоящие пояснения;

проработать вопрос включения при разработке следующего актуального проекта «Схема теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года» мероприятий, направленных на достижение

технологических нормативов потерь при транспортировке теплоносителя по тепловым сетям.

Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска – начальник управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии,  
заместитель председателя Рабочей группы

О.Г. Обухович

Начальник МКУ «УКС» г. Рубцовска

О.Н. Автушко

Председатель комитета Администрации города  
Рубцовска по промышленности, энергетике,  
транспорту и дорожному хозяйству

Е.И. Долгих

Председатель комитета Администрации города  
Рубцовска по архитектуре и градостроительству

Н.Т. Деревянко

Председатель комитета Администрации города  
Рубцовска по управлению имуществом

А.Н. Колупаев

Заместитель председателя комитета Администрации  
города Рубцовска по управлению имуществом

Л.В. Русакова

Начальник отдела имущественных отношений  
комитета Администрации города Рубцовска  
по управлению имуществом

Е.В. Мальцева

Начальник отдела экономического развития и  
ценообразования Администрации города  
Рубцовска Алтайского края

И.В. Пурьга

Главный специалист - главный юрисконсульт  
правового отдела Администрации города  
Рубцовска Алтайского края

Е.В. Шевченко

Главный специалист комитета Администрации города  
Рубцовска Алтайского края по промышленности,  
энергетике, транспорту и дорожному хозяйству

Ю.А. Фрицлер

Главный специалист комитета Администрации  
города Рубцовска по управлению имуществом;  
секретарь Рабочей группы

Л.В. Гонтарева