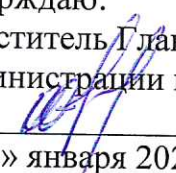


Утверждаю:
Заместитель Главы
Администрации города Рубцовска

О.Г. Обухович
« 26 » января 2022 года

город Рубцовск

Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой

- организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- | | |
|--------------------------------|--|
| Поднебеснова Вера Викторовна | - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |
| Лебеденко Александр Валерьевич | - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |
| Вартанов Александр Эдуардович | - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям; |
| Гуньков Александр Дмитриевич | - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике; |
| Кох Ирина Октамовна | - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»; |
| Деревянко Николай Тихонович | - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству. |

По состоянию на 14 часов 00 минут 26.01.2022 в Администрации города Рубцовска Алтайского края на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 6 членов комиссии (список прилагается) и 9 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома (далее – МКД) № 61 по пр. Рубцовскому, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) 2022 на период 2032 - 2034.

2. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.

3. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.

1. СЛУШАЛИ:

МКД № 61 по пр-кту Рубцовский – десятиэтажный, двухподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 2007 года постройки, общей площадью 3624,30 кв.м. МКД находится в управлении ТСЖ «Новый дом 1». Собственники

формируют фонд капитального ремонта на специальном счете. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши, лифтового оборудования запланированы на 2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Рубцовский дом 61, управляемого ТСЖ «Новый дом 1», проводимого в очно – заочной форме от 25.12.2021 № 1-2021, копия паспорта лифтового оборудования. Собственники МКД № 61 по пр-кту Рубцовский приняли решение перенести капитальный ремонт лифтового оборудования на окончание периода их эксплуатации - 2032 год. Лифты рег. №№ 4373, 4374 введены в эксплуатацию в 2007 году.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 технического регламента (ТР ТС 011/2011) Таможенного союза «Безопасность лифтов» срок службы лифта 25 лет со дня ввода его в эксплуатацию. Срок эксплуатации лифтового оборудования вышеуказанного МКД закончится в 2032 году.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,76 %. Предельная стоимость капитального ремонта лифтов составит 4 883 395,92 руб. За весь период действия краевой программы начислено – 1 796 124,34 руб., накоплено – 1 755 919,90 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032 – 2034 гг.

Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 2 чел.

2.СЛУШАЛИ:

МКД № 23 по ул. Киевской – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1962 года постройки, общей площадью 3196,81 кв.м., МКД находится в управлении ООО «КУБ». В 2009 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши без утепления запланирован на 2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Киевской проведенного в форме очно – заочного голосования от 16.12.2021 № 1. Собственники приняли решение утвердить перечень работ на многоквартирном доме по ул. Киевская, 23 – ремонт крыши с утеплением.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,36 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши с утеплением 5 896 832,51 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 5,62 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 29 лет. За весь период действия краевой программы начислено - 1 377 492,26 руб., накоплено – 1 313 608,05 руб.

РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.

Собственникам вышеуказанного МКД совместно с управляющей организацией необходимо на общем собрании собственников помещений рассмотреть вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 3 чел.

Воздержались – 2 чел.

3.СЛУШАЛИ:

МКД № 113 по ул. Комсомольской – четырехэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1954 года постройки, общей площадью 3645,20 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Светлова». В 2008 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши без утепления запланирован на 2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 113, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 18.12.2021 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение произвести капитальный ремонт кровли с заменой утеплительного слоя чердачного перекрытия.

На заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) 28.12.2021 протокол № 19 рассматривался вопрос о переносе срока капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД с 2021 на 2022 год. Согласно письма некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) от 24.12.2021 № 06-07-22381 на момент рассмотрения данного вопроса из 38 МКД, запланированных в 2021 году, ремонт завершен в 37 МКД г. Рубцовска. На МКД № 113 по ул. Комсомольской по состоянию на 23.12.2021 произведены демонтажные работы, устройство армокаменного пояса, стропильной системы, обрешетки и организованного водостока. Однако, во избежание возникновения чрезвычайных происшествий, учитывая погодные условия подрядная организация не произвела работы по устройству кровельного покрытия, что не позволило завершить строительные-монтажные работы своевременно. Региональный оператор обратился с просьбой рассмотреть вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД с 2021 на 2022 год. Работы по капитальному ремонту крыши вышеуказанного МКД продолжались. Комиссией 28.12.2021 принято решение перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 113 по ул. Комсомольской с запланированного краткосрочным планом реализации краевой программы 2021 на 2022 год.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,41 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши с утеплением составит 8 404 885,27 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 6,25 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 32 года. За весь период действия краевой программы начислено - 1 744 715,15 руб., накоплено – 1 682 064,13 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с завершением работ по капитальному ремонту крыши отказать в корректировке вида работ МКД № 113 по ул. Комсомольская с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.

Результаты голосования:

За – 6 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 1 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».


Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска



О.Г. Обухович

Секретарь комиссии

Г.В. Уланова

Список присутствующих 26.01.2022

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	 26.01.

Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Варганов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуеньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	




РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Савицкий Алексей Александрович
чл. комиссии МКД № 61

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.			Особое мнение (при наличии)
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.			
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.			

26.01.2024
(Дата)


(Подпись)




Савицкий А.В.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

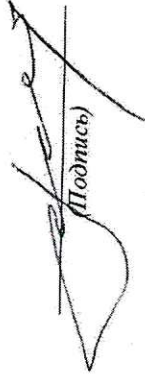
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии
Должность

Александр Владимирович Александрович
Секретарь

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.			Особое мнение (при наличии)
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.			
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.			

26.01.2022
(Дата)


(Подпись)

Александров Александр
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

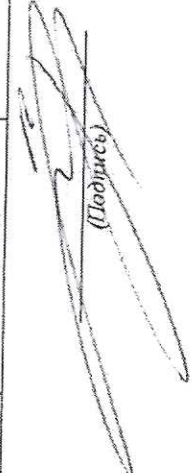
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

Ф.И.О. члена комиссии Семченко В.А. многоквартирных домах города Рубцовска

Должность Директор ООО «УК «Продвиг»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу	
		За	Против
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.	✓	
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.	✓	
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.	✓	

15.04.2024
(Дата)


(Подпись)

Семченко В.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Сухомов Д

Должность

главный инженер

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.		✓	
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.	✓		
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.	✓		

25.01.2022г
(Дата)

Сухомов Д
(Подпись)

Сухомов Д
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Воробьева Анна Александровна

Должность

чл. комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.	✓		
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.		✓	
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.	✓		

24.01.2022
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Воробьева А.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Шошино Надежда Александровна
 Должность зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.		✓	
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.		✓	
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.		✓	

24.01.22.
(Дата)

Шошино А.М.
(Ф.И.О.)

Шошино
(Подпись)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Аришова Александр Николаевич

Должность

Давной специалист отдела шара за строительством ГАК и инженерной службы до Рубцовск, г. Рубцовск

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.	+			
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.			+	
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.	+			

24.01.2022
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Волкова А.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Малыкова Светлана Юрьевна

Должность Начальник Отдела по капитальному ремонту - Государственный жилищного фонда

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.	✓		
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.			✓
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.			✓

25.01.2022
(Дата)

С.О. Малыкова
(Подпись)

С.Ю.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Дудийцова В.В.

Должность

всеп. специалист отдела ЖКХ урб. службы администрации города по ЖКНЧЗ.

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на период 2032-2034 гг.	+		
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 23 по ул. Киевской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.		—	
3.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением.		—	:

26.01.2022

(Дата)



(Подпись)

Дудийцова В.В.

(Ф.И.О.)